



**STUART s.r.o.**  
**Pieninská 21**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 167/2020 zo dňa 05.03.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 15,97 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 74

IČO : 46489100  
DIČ : 2820010248  
IČDPH : SK2820010248

**STUART s.r.o.**

Pieninská 21  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ  
ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **1672020**  
č.zmluvy : 167/2020                      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : uskladnenie bicyklov                      POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.074	2.67	71.74	0.00	191.55	2.67	1.000	2.67
	2.67			191.55	2.67		2.67

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	15.97	3.19	19.16
Teplo	5.38	1.08	6.46
Ohrev TUV	1.94	0.39	2.33
Vodné a stočné	1.04	0.21	1.25
Osvetlenie	0.52	0.11	0.63
Odpad	0.46	0.00	0.46
Upratovanie	1.12	0.22	1.34
Zrážková voda	0.06	0.01	0.07
Strážna služba	0.11	0.02	0.13
<b>C E L K O M   v   EUR</b>	<b>26.60</b>	<b>5.23</b>	<b>31.83</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 06.03.2020  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa